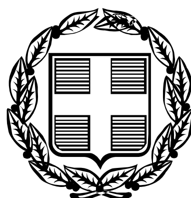


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 7**

13 Ιανουαρίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5383
Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Σεισμοπλήκτων», (Π.Ε.ΧΧΙΙ), Δήμου Ιωαννίνων, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ... και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη...και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228 Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11 και 29.

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 4092/13.9.2004 (ΦΕΚ 900Δ/6.10.2004) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.ΧΧΙΙ) Ιωαννίνων, Ν. Ιωαννίνων».

7. Τις υπ' αριθμ. 71877/3169/1987 (ΦΕΚ 58Δ), 61599/3522/1988 (ΦΕΚ 658Δ) και 55389/1902/1995 (ΦΕΚ 378Δ) υπουργικές αποφάσεις έγκρισης - τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ιωαννίνων, οι οποίες έχουν προσυπογραφεί από τον Υπουργό Γεωργίας.

8. Το π.δ. Γ 67524/23.11.1990 (ΦΕΚ 714 Δ/1990) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής αλλά ακυρώθηκε για τυπικούς λόγους.

9. Το γεγονός ότι πρόκειται για επανέγκριση ακυρωθέντος Ρ.Σ. εντός του εγκεκριμένου ΓΠΣ Ιωαννίνων.

10. Το γεγονός ότι οι Σ.Δ. πρέπει να διατηρηθούν όπως είχαν στην αρχική ένταξη της περιοχής στο σχέδιο, ώστε να μην επιβαρυνθεί το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και να μην αυξηθεί ο μέσος Σ.Δ.

11. Την υπ' αριθμ. 20444/17.9.2001 (ΦΕΚ 1255Β) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

12. Τις υπ' αριθμ. 337/2002, 291/2003, 323/2003, 127/2004, 128/2004, 31/2005, 148/2005, 209/2005, 247/2005, 313/2005, 383/2005, 384/2005, αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Ιωαννίνων.

13. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκαν στις πράξεις 12/8.12.2004, 13/15.12.2004 και 13/16.11.2005 (κατά πλειοψηφία θετικές), αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο πολεοδομικής ενότητας «Σεισμοπλήκτων», (Π.Ε.ΧΧΙΙ), Δήμου Ιωαννίνων, Ν. Ιωαννίνων, τμήμα της οποίας έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθμ. οικ.4092/13.9.2004 (ΦΕΚ 900Δ/6.10.2004) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

Με το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι γυμνασίου-λυκείου, χώροι δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείο, παιδικός σταθμός, αθλητικός πυρήνας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν αρμοδίως και αντίτυπα τους συνοδεύουν την παρούσα.

2) Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας «Σεισμοπλήκτων», (Π.Ε.ΧΧΙΙ), Δήμου Ιωαννίνων, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παραγρ. 1 της παρούσας, όπως στις επόμενες παραγράφους.

3) Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους, όπως φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα.

4) Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ., επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 παρ. 1 και 2 του π.δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27Α).

5) Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο Κ, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 παρ. 1 και 2 του π.δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27Α).

6) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς, ΙΙΒ και ΙΙΒ1 ως εξής:

6.1 Τομέας ΙΙΒ

6.1.1 - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

6.1.2 Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα που είχαν κατά τη δημοσίευση του Π.Δ. Γ67524/23.11.90 (ΦΕΚ714/Δ/24.12.990)

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν :διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

Επιπλέον των προϋποθέσεων των περιπτώσεων 6.1.1 και 6.1.2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρων.

6.1.3 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

6.1.4 Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

6.1.5 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα

6.1.6 Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων με μέγιστη κλίση σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) και μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα.

6.2 Τομέας ΙΙΒ1

6.2.1 - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

6.2.2 Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα που είχαν κατά τη δημοσίευση του π.δ. Γ67524/23.11.1990 (ΦΕΚ 714/Δ/24.12.1990)

-Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο δ του ν. 1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

Επιπλέον των προϋποθέσεων των περιπτώσεων 6.2.1 και 6.2.2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρων.

6.2.3 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

6.2.4 Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

6.2.5 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα και μισό (9,5) μέτρα

6.2.6 Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων με μέγιστη κλίση σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) και μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα.

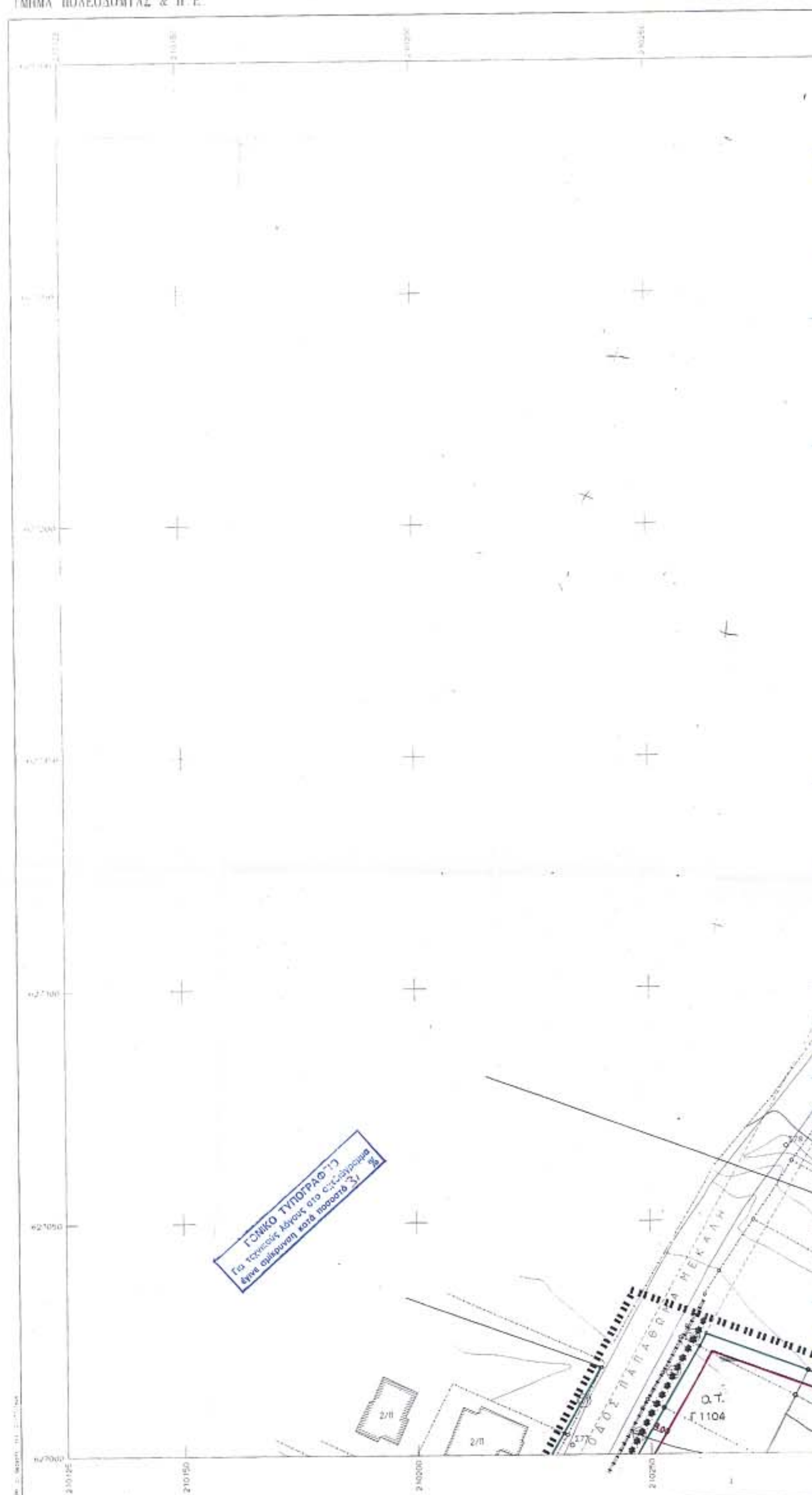
Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 20 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ


ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %
210150
210200
210250
2/Π
2/Π
α.τ.
Γ 1104
Ελληνικο DATUM Ζωνη : Δ.Α.
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απο Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : .5 m
ΣΧΕΔΙΟ
1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
IIB - IIB₁	Τομέας συντελεστών δόμησης
K	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	IIB_1	IIB
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 M^2	400 - 250 M^2
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	2,00 Μ	2,00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 45 %	έως 45 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		



ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρον. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993	Ο Μελετητής
Χρον. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΔΗΜ. Β. ΣΟΥΦΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. XXII)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ 1/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

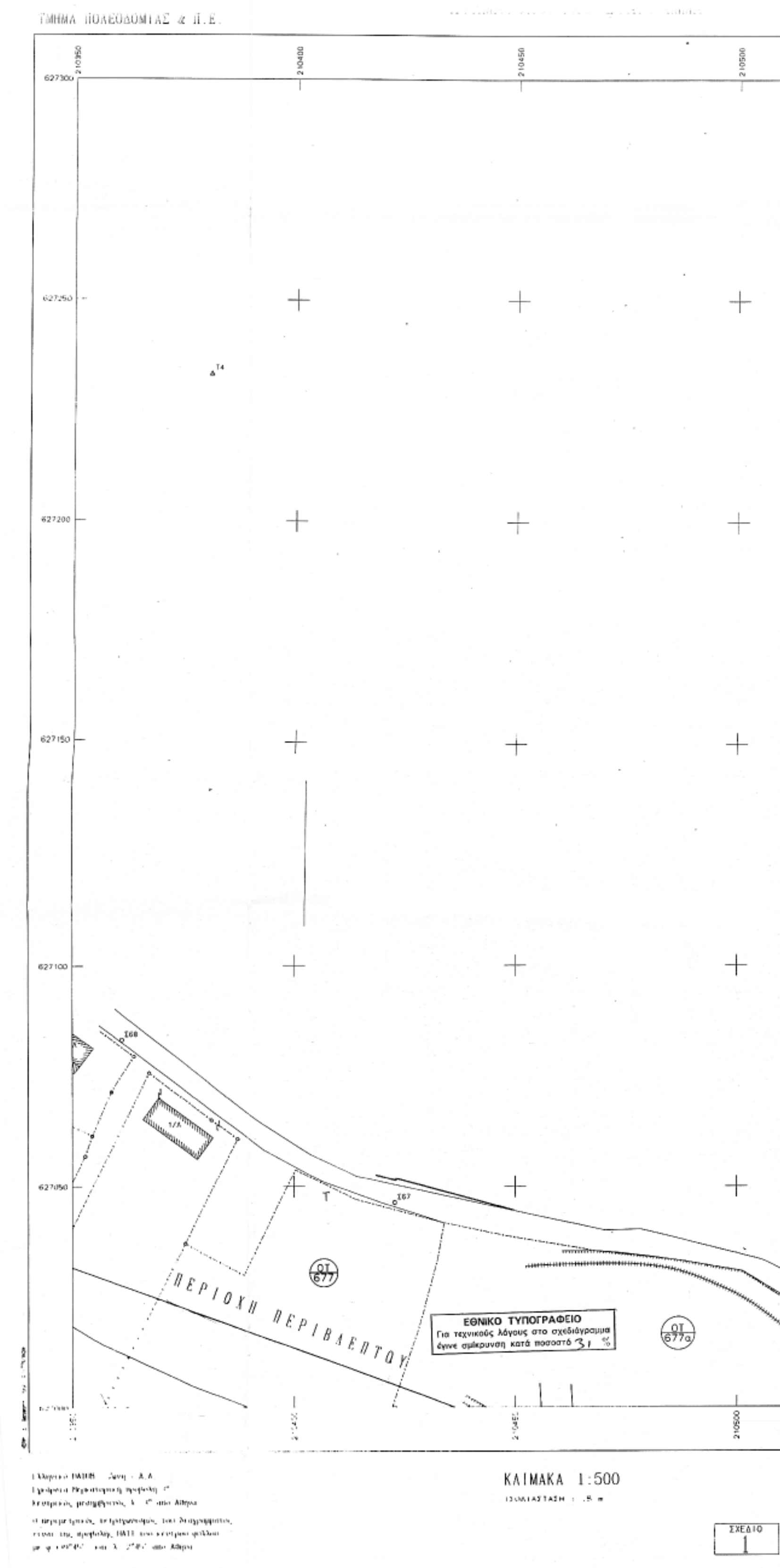
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ο
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39.46 ΚΑΙ λ=-2.45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** — **ρυμοτομικό σχέδιο**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
210350
210400
210450
210500
627300
627250
627200
627150
627100
627050
Τ4
Σ68
Σ67
ΟΤ 677
ΟΤ 677α
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΧΕΔΙΟ 1

210500 210550 210575
627300 627250 627200 627150 627100 627050 627000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙ Β - ΙΙB_1	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ / 24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150 / 21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙB_1	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ:	400 - 250 $Μ^2$	400 - 250 $Μ^2$
ΚΑΛΥΨΗ:	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ:	2,00 Μ	2,00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ:	έως 45 %	έως 45 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1999	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΔΗΜ.Β.ΣΟΥΦΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. XXII)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

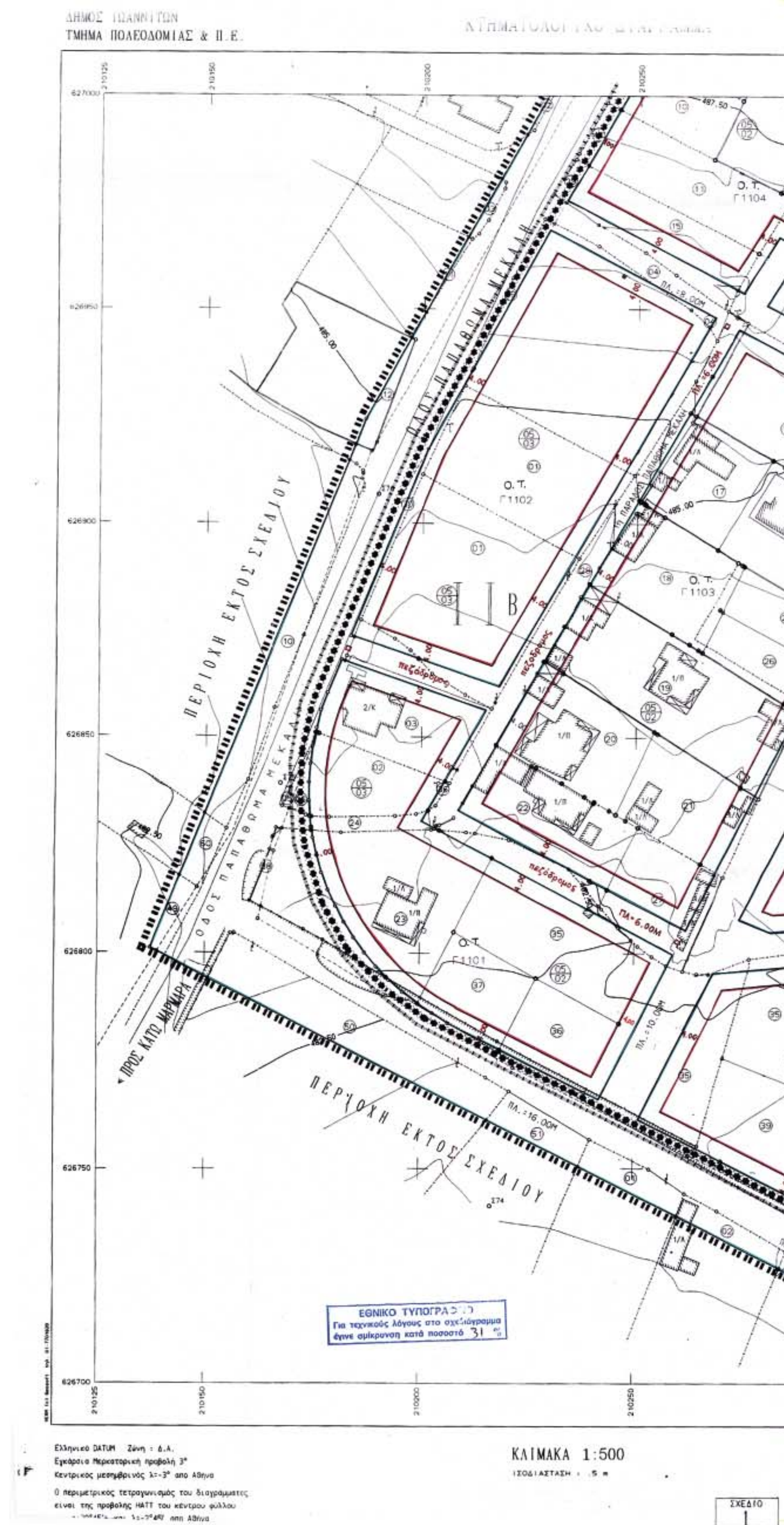
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Ιωάννινα, 20-12-2005
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζάλλα

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**	**ρυμοτομικό σχέδιο**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	**ΙΩΑΝΝΙΝΑ**
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΑΛΚΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΘΩΜΑ ΜΕΚΑΛΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΤΩ ΜΑΡΜΑΡΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. Γ1104
Ο.Τ. Γ1102
Ο.Τ. Γ1103
Ο.Τ. Γ1101
ΠΛ.=16.00Μ
ΠΛ.=6.00Μ
ΠΛ.=10.00Μ
πεζόδρομος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
Ελληνικό DATUM Ζώνη : Δ.Α.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : .5 m
ΣΧΕΔΙΟ
1



ΣΧΕΔΙΟ
1

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΔΗΜ.Β.ΣΟΥΜΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▪▪▪▪▪▪▪▪	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
┼┼┼┼┼┼┼┼	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
●●●●●●●●	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
———	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
———	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙΒ - ΙΙB_1	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
········	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90(ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙB_1	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15-12 Μ	15-12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400-250 M^2	400-250 M^2
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	2,00 Μ	2,00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 45 %	έως 45 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. XXII)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθμ. 5383/20-12-2005
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 20-12-2005

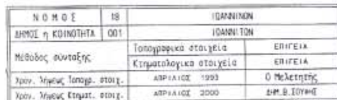
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ 1/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ο
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
[illegible] ΚΑΙ λ=-2.45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ρυμοτομικό σχέδιο	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
Ο.Τ. Γ1105
Ο.Τ. Γ1108Α
Ο.Τ. Γ1108Β
Ο.Τ. Γ1107
Ο.Τ. Γ1109Γ
Ο.Τ. Γ1108Δ
Γ1109
Κ.Χ.
Γ1110
Ο.Τ. Γ1099
Ο.Τ. Γ1098
ΙΙΒ
Κ
Ελληνικο DATUM Ζωνη : Δ.Α.
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απο Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ°=39°45' και λ=-2°45' απο Αθηνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : .5 m
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΣΧΕΔΙΟ 1



ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρον. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993	Ο Μελετητής
Χρον. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΔΗΜ.Θ.ΙΟΥΦΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙΒ - ΙΙΒ1	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	IIB_1	IIB
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 Μ²	400 - 250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9.50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	2.00 Μ	2,00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 45 %	έως 45 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. XXII)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ 1/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ο
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39.45 ΚΑΙ λ=-2.45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** — **ρυμοτομικό σχέδιο**

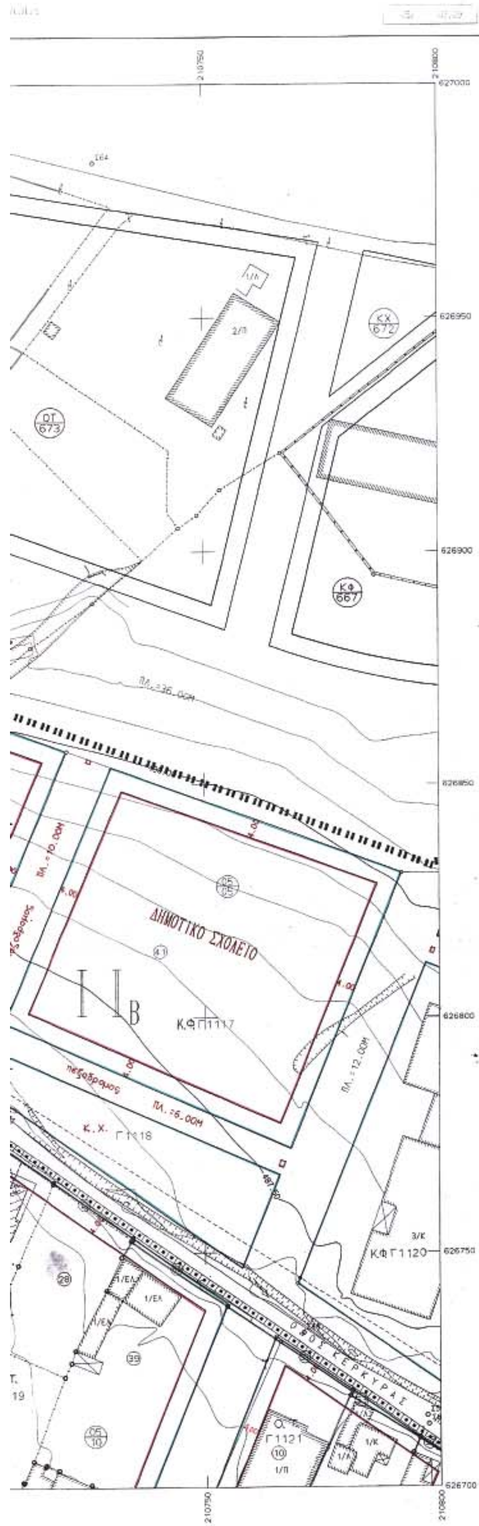
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 — **ΙΩΑΝΝΙΝΑ**

ΙΟΥΛΙΟΣ 2002 — **ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
ΙΙΒ
Ο.Τ. 675
Ο.Τ. 673
Ο.Τ. Γ1113
Ο.Τ. Γ1112
Ο.Τ. Γ1111
Ο.Τ. Γ1119
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΚΧ Γ1116
Κ.Χ. 1116Α
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
πεζόδρομος
ΠΛ.=10,00Μ
ΠΛ.=6,00Μ
Ελληνικό DATUM Ζώνη : Δ.Α.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=+39°45' και λ=-2°45' από Αθήνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : .5 m
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΣΧΕΔΙΟ
1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙΒ - ΙΙΒ₁	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	IIB_1	IIB
ΠΡΟΣΩΠΟ:	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ:	400 - 250 M^2	400 - 250 M^2
ΚΑΛΥΨΗ:	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ:	2,00 Μ	2,00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ:	έως 45 %	έως 45 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. XXII)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ 1/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ο
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=38.45 ΚΑΙ λ=-2.45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** — **ρυμοτομικό σχέδιο**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΙΑ1
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ
Τ. Ε. Λ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
ΙΙΒ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ
Κ.Φ Γ1124
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
Κ.Φ Γ1120
ΙΙΒ
ΟΔΟΣ ΣΑΒΒΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Κ.Χ. Γ1136
Γ1125
Ο.Τ. Γ1129
Γ1126
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : .5 m
Ελληνικο DATUM Ζωνη : Δ.Α.
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απο Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=+39°45' και λ=-2°45' απο Αθηνα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΣΧΕΔΙΟ
1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
IIB - IIB₁	Τομέας συντελεστών δόμησης
K	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

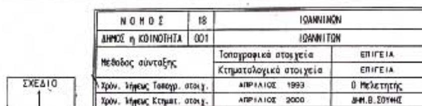
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	IIB_1	IIB
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 M^2	400 - 250 M^2
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9.50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	2.00 Μ	2,00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 45 %	έως 45 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		



ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτημ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΔΗΜ.Β. ΣΟΥΦΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. XXII)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Ιωάννινα 20-12-2005

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ 1/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ο
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΜΕ φ=38.45 ΚΑΙ λ=-2.45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** — **ρυμοτομικό σχέδιο**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

Ελληνικο DATUM Ζωνη : Δ.Α.
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απο Αθηνα

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=-39°45' και λ=-2°45' απο Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : .5 m

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΣΧΕΔΙΟ
1

211200 211250
627000
626950
626900
626850
626800
626750
626700
211200 211250

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρον. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993	Ο Μελετητής
Χρον. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΔΗΜ.Θ.ΣΟΥΦΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ
1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙ Β - ΙΙB_1	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

(Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90))
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95)

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙB_1	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 $Μ^2$	400 - 250 $Μ^2$
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	2,00 Μ	2,00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 45 %	έως 45 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. XXII)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ 1/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ο
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=38 45 ΚΑΙ λ=-2 45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

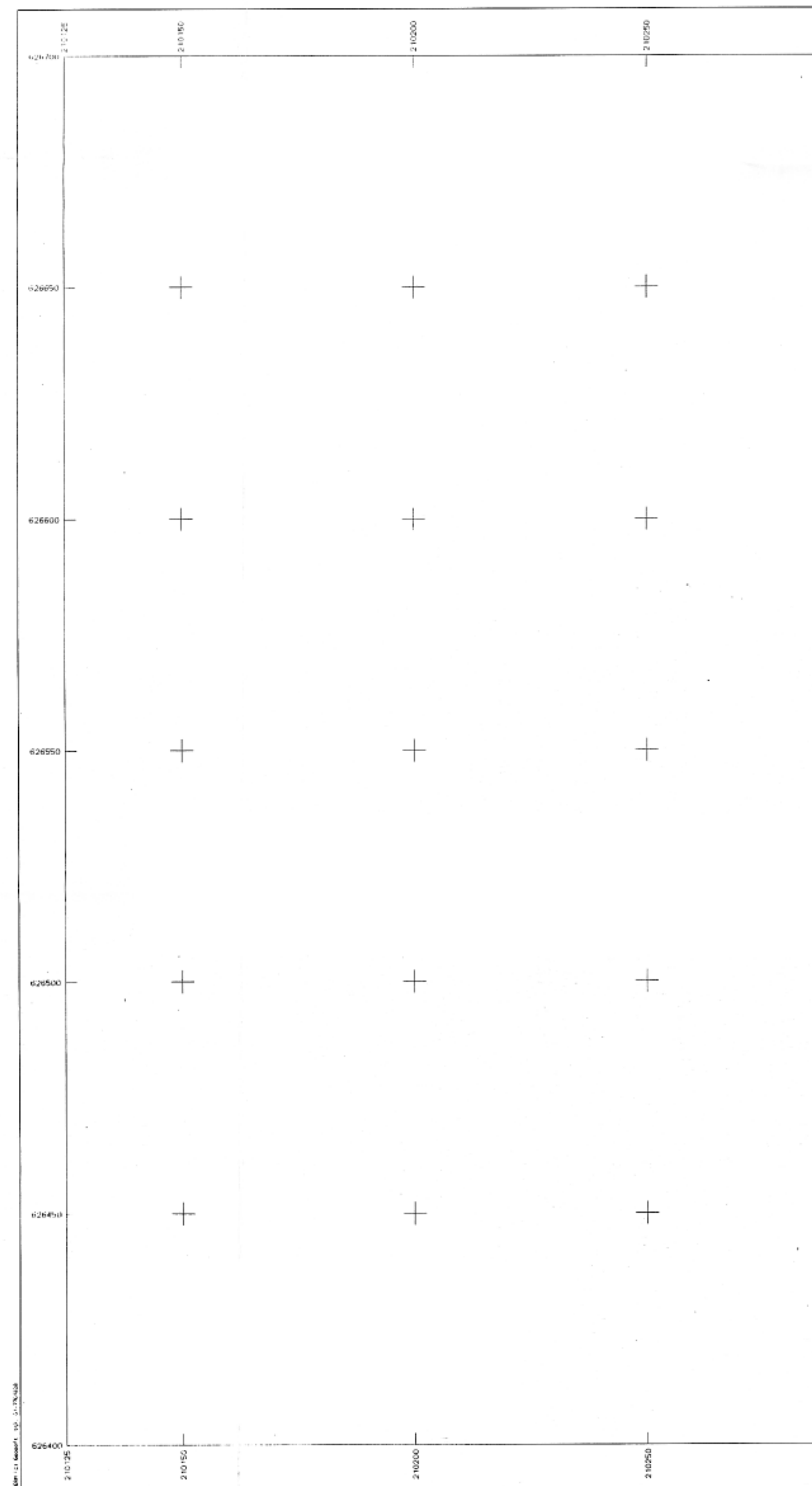
πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 — **ΙΩΑΝΝΙΝΑ**
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002 — **ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
210125
210150
210200
210250
626850
626600
626550
626500
626400
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ελληνικο DATUM Ζωνη : Δ.Α.
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απο Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=+39°45' και λ=-2°45' απο Αθηνα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΣΧΕΔΙΟ
1

05/ 05.08

210300 210350
626700
626650
626600
626550
626500
626450
626400
210300 210350

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΔΗΜ.Β.ΣΟΥΦΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙΒ - ΙΙΒ1	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙΒ1	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 Μ²	400 - 250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	2,00 Μ	2,00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 45 %	έως 45 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. XXII)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθμ. 5853/20-12-2005
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 20-12-2005
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ 1/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

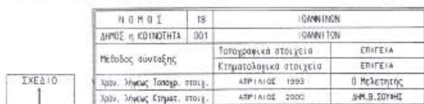
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ο
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39.45 ΚΑΙ λ=-2.45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ρυμοτομικό σχέδιο	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
Ο.Τ.
Γ1099
ΟΔΟΣ ΑΓΑΘ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ
Κ.Χ. 1094Α
Ο.Τ.
Γ1093
Κ.Χ.
1090
πεζόδρομος
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΥΛΑΚΑΣ ΛΑΓΚΑΤΣΑ
626700
626650
626600
626550
626500
626450
626400
210350
210400
210450
210500
Ελληνικο DATUM Ζωνη : Δ.Λ.
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινός λ=-3° απο Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμός του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=+39°45' και λ=-2°45' απο Αθηνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : .5 m
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΣΧΕΔΙΟ
1



ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρον. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993	Ο Μελετητής
Χρον. λήψεως Κτημ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΔΗΜ.Β.ΣΟΥΦΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙ Β - ΙΙB_1	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90(ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙB_1	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 M^2	400 - 250 M^2
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	2,00 Μ	2,00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 45 %	έως 45 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. XXII)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ 1/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ο
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΜΕ φ=38.45 ΚΑΙ λ=-2.45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** **ρυμοτομικό σχέδιο**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 — ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2002 — ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Δ.Α.
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απο Αθηνα

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
... και λ=-2°45' απο Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : .5 m

ΣΧΕΔΙΟ
1

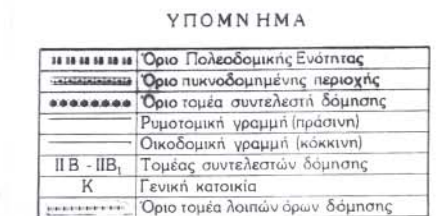
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

VII E

ΜΠΟΥΝΤΑΛΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙ Β - ΙΙΒ$_1$	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙΒ$_1$	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 Μ^2	400 - 250 Μ^2
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	2,00 Μ	2,00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 45 %	έως 45 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. XXII)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0610	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθμ. 9383/20-12-2005
Ιωάννινα 20-12-2005

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ 1/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ο
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39.45 ΚΑΙ λ=-2.45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

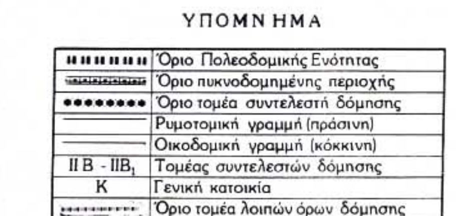
πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** **ρυμοτομικό σχέδιο**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	**ΙΩΑΝΝΙΝΑ**	
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**	
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
Ο.Τ. Γ1123
Ο.Τ. Γ1130
Ο.Τ. Γ1132
Γ1122
Γ1126
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΜΠΟΥΝΤΑΛΑΣ
626700
626650
626600
626550
626500
626450
626400
210800
210850
210900
210950
Ελληνικο DATUM Ζώνη : Δ.Α.
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απο Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ=+39°45' και λ=-2°45' απο Αθηνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : .5 m
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΣΧΕΔΙΟ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙ Β - ΙΙB_1	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙB_1	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15-12 Μ	15-12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400-250 M^2	400-250 M^2
ΚΑΛΥΨΗ	50%	40%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	2,00 Μ	2,00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 45%	έως 45%

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. XXII)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθμ. 5883/20-12-2005
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 20-12-2005

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ 1/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ο
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΜΕ φ=39.45 ΚΑΙ λ=-2.45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

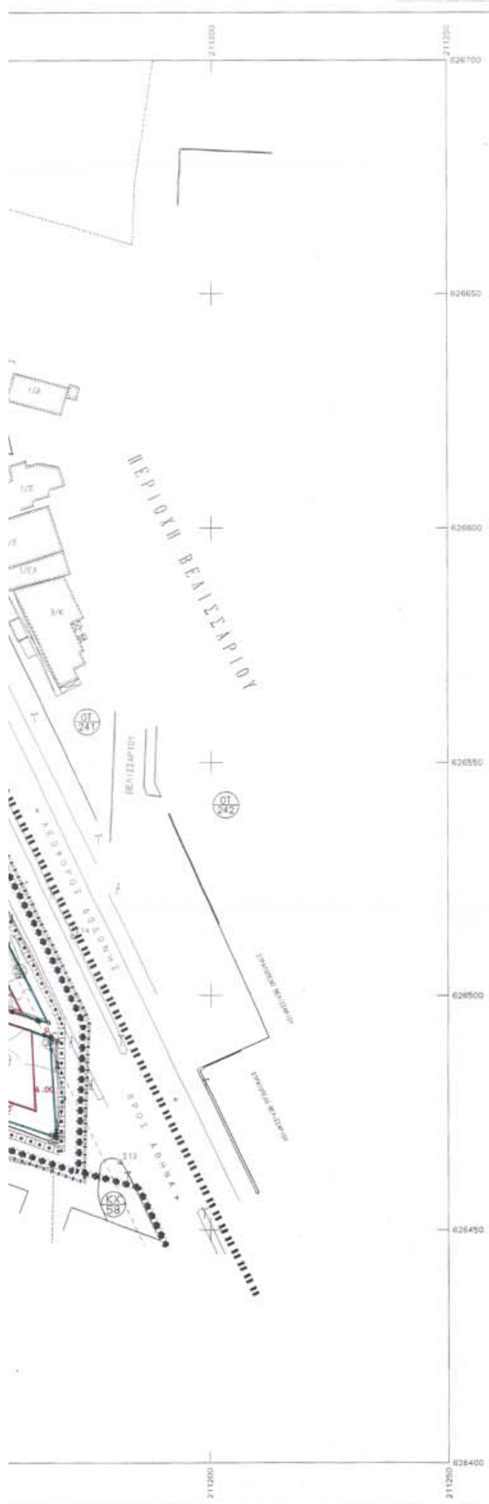
πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ρυμοτομικό σχέδιο	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρον. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993	Ο Μελετητής
Χρον. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΔΗΜ.Β.ΣΟΥΦΗ


ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
Ο.Τ. Γ1129
Ο.Τ. Γ1133
Ο.Τ. Γ1134
ΙΙ Β1
VII Ε
ΜΠΟΥΝΤΑΛΑΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : .5 m
ΣΧΕΔΙΟ
1



ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρον. ληψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1983	Ο Μελετητης
Χρον. ληψεως Κτηματ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΔΗΜ.Β.ΣΟΦΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▪▪▪▪▪▪▪▪	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
------	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
●●●●●●●●	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
———	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
———	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙΒ - ΙΙΒ$_1$	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
-+-+-+-	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙΒ$_1$	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 Μ^2	400 - 250 Μ^2
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9.50 Μ	7.50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	2.00 Μ	2.00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 45 %	έως 45 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. XXII)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ 1/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

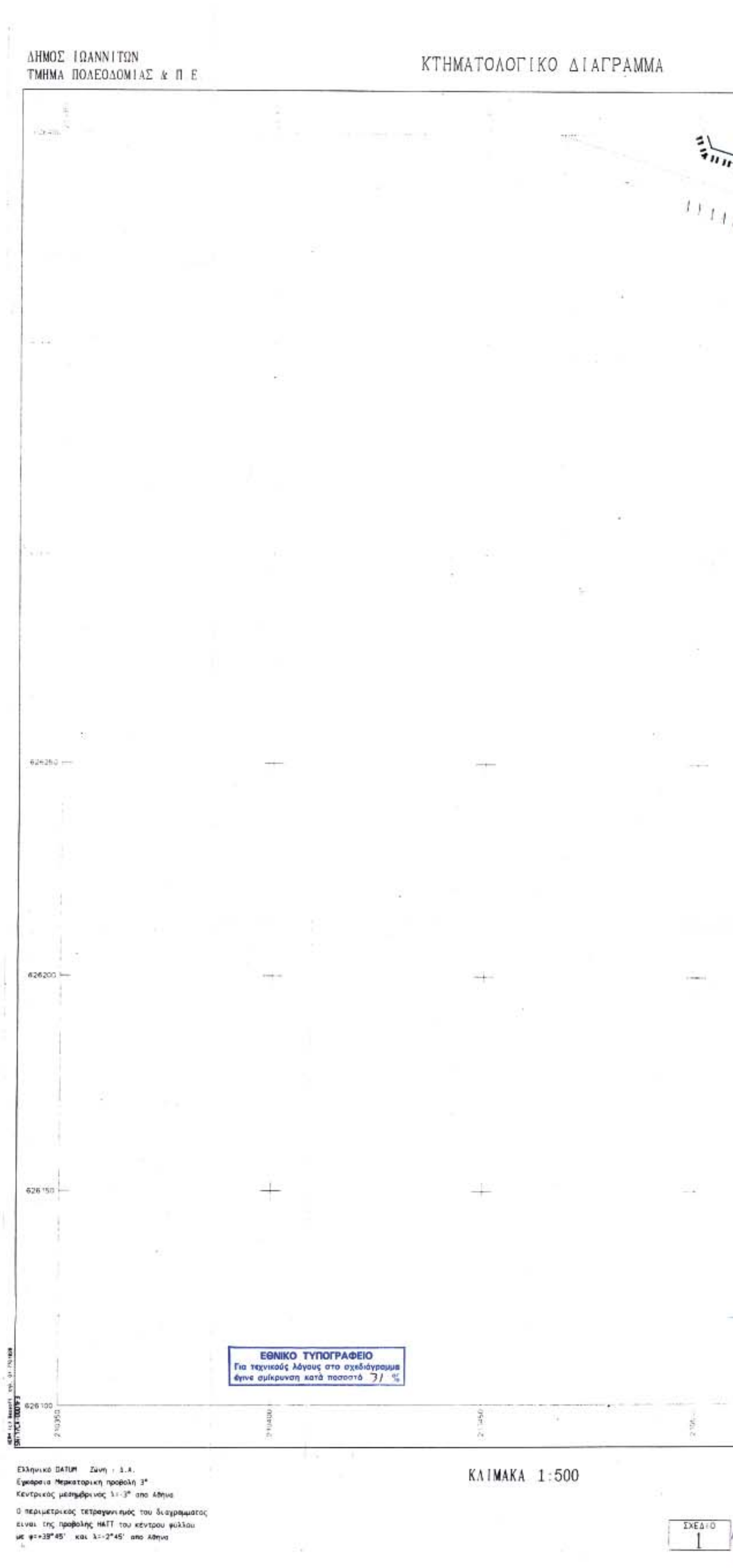
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ο
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

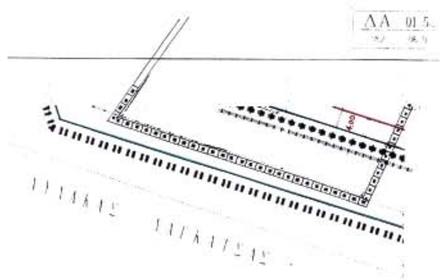
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39.45 ΚΑΙ λ=-2.46 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** **ρυμοτομικό σχέδιο**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	**ΙΩΑΝΝΙΝΑ**	
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**	
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΩΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π Ε
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
626250
626200
626150
626100
210350
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
Ελληνικό DATUM Ζώνη : Δ.Α.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° απο Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=+39°45' και λ=-2°45' απο Αθήνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΧΕΔΙΟ
1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙΒ - ΙΙΒ1	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
[Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-96]

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙΒ1	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 Μ²	400 - 250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	2,00 Μ	2,00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 45 %	έως 45 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. ΧΧΙΙ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθ. [illegible] 2005
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης [illegible]
(Π.Ε. ΧΧΙΙ) Δήμου Ιωαννίνων, Ν. Ιωαννίνων
Ιωάννινα 20-12-2005
Ο Γ.Γ.
Η Αντ/ρια

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ 1/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

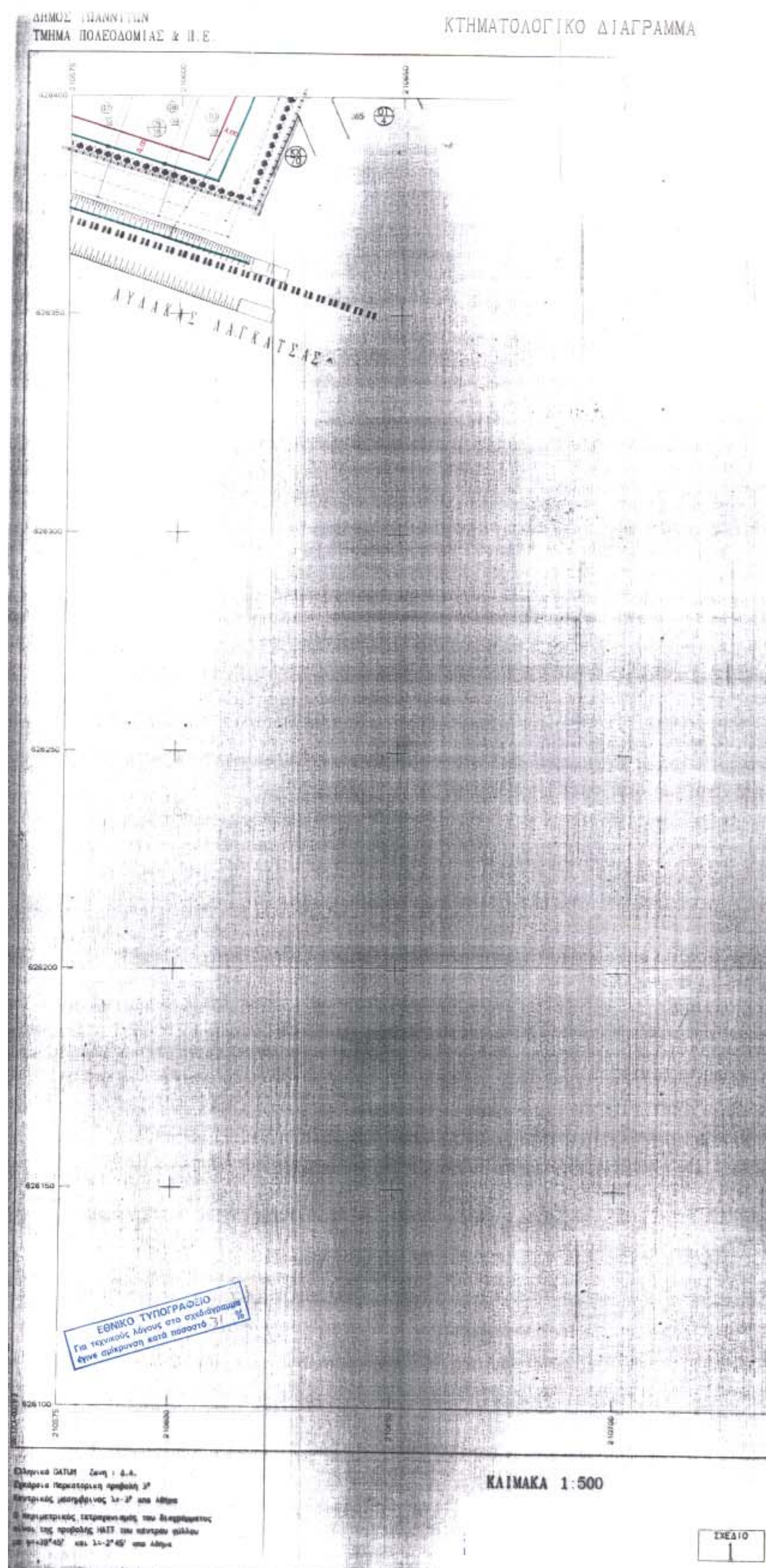
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ο
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=38.45 ΚΑΙ λ=-2.45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ρυμοτομικό σχέδιο	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρον. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΜΑΡΤΙΟΣ 1996	Ο Μελετητής
Χρον. λήψεως Κτημ. στοιχ.			ΔΗΜ. Β. ΣΟΥΚΑ


ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΥΛΑΚΗΣ ΛΑΓΚΑΤΣΑΣ
626350
626300
626250
626200
626150
626100
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΧΕΔΙΟ
1

ΔΑ 01.52

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙ Β - ΙΙΒ1	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

(Π.Δ. 23-11-90 ΦΕΚ 714 Δ / 24-12-90)

(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150 / 21-11-95)

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙΒ1	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 Μ²	400 - 250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9.50 Μ	7.50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	2.00 Μ	2.00 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 45 %	έως 45 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε. XXII)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. 5933/20-12-2006 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου

Ιωάννινα 20-12-2006

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ 1/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ο

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΜΕ φ=39.45 ΚΑΙ λ=-2.45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

626400

626350

626300

626150

626100

210750

210800

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρον. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	Ο Μελετητής
Χρον. λήψεως Κτηματ. στοιχ.			ΔΗΜ. Θ. ΣΟΥΜΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr